

15 кВт																				
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (несообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,100	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	1,00	0,00	304,12	10,83	39,78	354,72	391 447,04			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39				9,94	9,94							
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40				6,74	6,74							
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32				10,33	10,33							
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00							
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68				12,77	12,77							
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	304,12	10,83	39,78	354,72	391 447,04			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															9,94					
Строительный контроль															6,74					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															10,33					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00					
Содержание службы заказчика															12,77					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Фадеев В. С.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Оганесян Владимир Артурович, Строящийся жилой дом, 142143, Московская обл., г.Подольск, Покров с, кадастровый номер: 50:27:0020508:2052

	Срок окончания ПИР:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства												
	Год окончания строительства:	2026													
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029
		2025									2026	2027	2028	2029	2030
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304							
1	ПИР	9,94	1,074	1,055					10 968,03						
2	СМР	304,12	1,074	1,055					335 603,75						
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00						
4	ПНР	10,83	1,074	1,055					11 945,77						
5	Содержание службы заказчика	12,77	1,074	1,055					14 089,93						
6	Строительный контроль	6,74	1,074	1,055					7 437,83						
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10,33	1,074	1,055					11 401,72						
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00						
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	354,72							391 447,04						

ИТОГО (без НДС), руб.	391 447,04
НДС-22%, руб.	86 118,35
ВСЕГО с НДС, руб.	477 565,39

в т.ч. ПИР без НДС	10 968,03
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	380 479,00

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Оганесян Владимир Артурович, Строящийся жилой дом, 142143, Московская обл., г.Подольск, Покров с, кадастровый номер: 50:27:0020508:2052

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	304,12	10,83	29,84	9,94	354,72
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	304,12	10,83	29,84	9,94	354,72

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	335,60	11,95	32,93	10,97	391,45	3 914,47
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	335,60	11,95	32,93	11,04	391,52	